

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 10 din 17.06.2021

Ca urmare a cererii adresate de catre **COMUNA CERTEZE**, in calitate de beneficiar final, cu sediul in **loc. Certeze, str. Principala nr. 285**, avand CUI 3963978, reprezentata de dl. primar Ciocan Petru, domiciliat in loc. Certeze, str. Principala nr. 405, CNP 1701029301009, prin **S.C. APASERV SATU MARE S.A.** - ca operator regional-delegat al gestiunii serviciului de alimentare cu apa si canalizare, cu sediul in jud. Satu Mare, mun. Satu Mare, str. Gara Ferastrau nr. 9/A, reprezentata de dl. inginer Leitner Ioan, CNP 1630726301986 in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA,

PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDETUL SATU MARE/REGIUNEA NORD VEST IN PERIOADA 2014-2020, GOSPODARIE DE APA NOUA IN HUTA CERTEZE, UAT CERTEZE.

Pe imobilul - teren si/sau constructii -, situat com. CERTEZE, extravilan, Cartea funciara CF.NR.101455, nr. cad. 101455, identificat prin plan de situatie vizat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare cu nr. 1489 din 03.02.2021, lucrari in valoare de **2.944.354,71 LEI**.

In baza documentatiei tehnice NR.278/2020 pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv (D.T.A.D.) au fost elaborate de S.C.STRABAG S.R.L, cu sediul in Bucuresti, Calea 13 Septembrie nr.90 respectiv de Arh. Horia Constantin Branzei, cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al arhitectilor cu nr. 6710, in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si executarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale Nord Vest a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizata spre neschimbare -, impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizati .

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.17) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;

2. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.18) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;

3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.19) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, odata cu convocarea comisiei de receptie;

4. sa pastreze pe santier - in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;

5. in cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze

executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;

6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;

7. sa transporte la (se completeaza de catre emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;

8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;

9. la inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei";

11. in situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12. sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13. sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";

14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

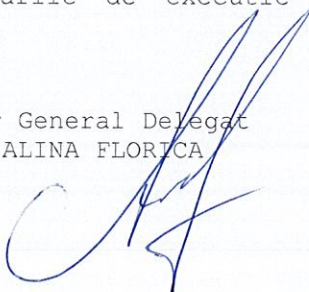
15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

C. Durata de executie a lucrarilor este de **36 luni/zile**, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.


D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.



Secretar General Delegat
Jr.SAS ALINA FLORICA



Cons. Urbanism
Ing. Babiciu Carmen



Taxa de autorizare in valoare SCUTIT
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct
la data de insotita de 1 exemplar(e) din documentatia tehnica, impreuna cu
avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.